



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale
pubblica
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910326

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 12/08/2022

Alla Regione Toscana
Direzione Politiche Mobilità
*Settore Programmazione Grandi
infrastrutture di trasporto e viabilità regionale*
Via di Novoli, 26 - FIRENZE
regionetoscana@postacert.toscana.it

e, p.c.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Via dei Servi, FIRENZE
ooopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Consiglio Nazionale delle Ricerche CNR
Area della Ricerca di Pisa
via G. Moruzzi n.1
56124 - Pisa
c.a. Ing. Ottavio Zirilli
protocollo.adrpi@pec.cnr.it

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Territoriali Livorno e Pisa
Via Lampredi, 45 - 57121 Livorno
dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

Soprintendenza Archeologica belle arti e
paesaggio per le province di Pisa e Livorno
Lungarno Pacinotti, 46
56126 - Pisa
mbac-sbeap-pi@mailcert.beniculturali.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Settentrionale Area Pianificazione, tutela e
governo della risorsa idrica e procedure VIA, VAS e AIA
Via dei Servi, 15
50122 Firenze
adbarno@postacert.toscana.it

U	COMUNE DI PISA Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0092688/2022 del 12/08/2022
Firmatario: DALSY RICCI	

Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
Via San Martino, 60
56125 Pisa
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

Provincia di Pisa
Settore Pianificazione del Territorio
Via P. Nenni, 30
56124 - Pisa
c.a. Dott. Giuseppe Pozzana
protocollo@provpisa.pcertificata.it

Oggetto: Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. Procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi.

Istante: CNR Pisa - Ente pubblico di ricerca nazionale.

Intervento: Progetto definitivo della struttura denominata "Dimostratore Life DeMo" da realizzare all'interno dell'Area della Ricerca del C.N.R. di Pisa.

Attivazione procedimento di accertamento di conformità urbanistica (Class. Prov. OO.PP 459 - Fasc. 594).

A seguito della comunicazione pervenuta dal **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili** Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria, acquisita con Prot. n. 0075387/2022 del 01/07/2022 e successiva comunicazione della Regione Toscana **Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale** Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, acquisita con Prot. n. 0081387/2022 del 14/07/2022, si è proceduto ad esaminare la documentazione progettuale allegata alla nota di attivazione del procedimento di accertamento di conformità urbanistica, si rileva quanto segue:

- il progetto riguarda la realizzazione della struttura denominata "Dimostratore Life DeMo" da realizzare all'interno dell'Area della Ricerca del C.N.R. in località San Cataldo nel comune di Pisa.

La nuova opera è costituita da:

il corpo principale, è impostato su una pianta rettangolare di dimensioni m 13x15, è realizzato su due piani per complessivi 300 mq circa lordi e così suddiviso:

- piano terra circa 175 mq., piano primo circa 114 mq.,
- tetto giardino circa 41 mq.

piano copertura circa 87 mq. lordi.

Volumetria: mc 800 netti (altezza controsoffitti 2,70 m), mc 1100 lorda copertura (altezza in colmo circa 7,50 m).

Il progetto presentato è **CONFORME** rispetto al Vigente Regolamento Urbanistico ed in particolare rispetto alle normative di cui alla zona **SQ2 - Insediamenti specialistici suscettibili di sviluppo** di cui agli artt. 1.2.2.8 - 1.2.2.9, ambito in cui ricade l'intervento in oggetto.

U	COMUNE DI PISA Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N. 0092688/2022 del 12/08/2022
Protocollo N. 0092688/2022 del 12/08/2022	Protocollo N. 0092688/2022 del 12/08/2022

L'intervento in progetto **NON RICADE** in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 3267/1923.

Ciò premesso, ai fini delle verifiche di conformità allo strumento urbanistico vigente ed alle normative edilizie, si rileva che la documentazione depositata **risulta carente** di:

- **Relazione geologica** che verifichi la conformità geologica, idraulica e sismica dell'intervento allo strumento della pianificazione territoriale ed urbanistica vigente, così come indicato dalle Norme del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa, Capo 1.0.1. Indicazioni sulle classi di fattibilità delle trasformazioni,

Articolo 1.0.1.1 - Classi di fattibilità

- 1. Per tutte le trasformazioni, indipendentemente dalla classe di fattibilità, deve essere redatta una specifica relazione geologica ai sensi delle disposizioni vigenti.*
- 2. Sono definite le seguenti quattro classi di fattibilità:*

B) Classe II - Fattibilità con normali vincoli da precisare in sede di progetto: equivale a livelli di rischio basso. Non sono richieste indagini di dettaglio a livello di area complessiva. Il progetto deve basarsi su di un'apposita indagine geotecnica/idraulica mirata alla soluzione dei problemi evidenziati dalla Carta di Pericolosità del Piano strutturale del Comune di Pisa. La relazione geologica e la relazione geotecnica/idraulica possono formare un unico elaborato nel quale la ricostruzione geologica del sito e la caratterizzazione geotecnica del sottosuolo debbono essere reciprocamente coerenti: la relazione geotecnica/idraulica deve fare esplicito riferimento alla relazione geologica e viceversa.

Si faccia riferimento alla Carta della Fattibilità Geologica - Tav. 1b - Pisa Est, per cui l'area di intervento ricade in classe di fattibilità II.

La Relazione geologica dovrà verificare pertanto la fattibilità geologica, idraulica e sismica delle opere in progetto in conformità agli strumenti della pianificazione approvati ed a quelli ad oggi adottati, per cui vige il regime di salvaguardia.

Si segnala che, come graficizzato nelle tavole progettuali, le strutture di fondazione del nuovo fabbricato risultano collocate alla distanza di 2,3 m dal fosso tombato denominato San Jacopo e individuato, nella mappa del Reticolo Idrografico della Toscana aggiornato al DCR 81/2021 come infrastruttura idrica (id. 35185) sotto l'autorità del Consorzio di Bonifica 4 "Basso Valdarno" (con confluenza nel fosso non tombato denominato fosso dei Sei Comuni - infrastruttura idrica - id. 8562).

Dovranno essere verificate eventuali prescrizioni derivanti dal R.D. 523/1904.

La Dirigente della Direzione
Ing. Daisy Ricci

PRO - Arch. Davide Berrugi
Geologo - Dott. Alessandra Pippi

U	COMUNE DI PISA Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0092688/2022 del 12/08/2022
Firmatario	DAISY RICCI



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910326

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 21/10/2022

Alla Regione Toscana
Direzione Politiche Mobilità
*Settore Programmazione Grandi
infrastrutture di trasporto e viabilità regionale*
Via di Novoli, 26 - FIRENZE
regionetoscana@postacert.toscana.it

e, p.c.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Via dei Servi, FIRENZE
oop.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Consiglio Nazionale delle Ricerche CNR
Area della Ricerca di Pisa
via G. Moruzzi n.1
56124 - Pisa
c.a. Ing. Ottavio Zirilli
protocollo.adrpi@pec.cnr.it

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Territoriali Livorno e Pisa
Via Lampredi, 45 - 57121 Livorno
dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio
per le province di Pisa e Livorno
Lungarno Pacinotti, 46
56126 - Pisa
sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Settentrionale Area Pianificazione, tutela e
governo della risorsa idrica e procedure VIA, VAS e AIA
Via dei Servi, 15
50122 Firenze
adbarno@postacert.toscana.it

U	COMUNE DI PISA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0122410/2022 del 21/10/2022
Firmatario: DALSY RICCI	

Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
Via San Martino, 60
56125 Pisa
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

Provincia di Pisa
Settore Pianificazione del Territorio
Via P. Nenni, 30
56124 - Pisa
c.a. Dott. Giuseppe Pozzana
protocollo@provpisa.pcertificata.it

Oggetto: Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. Procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi.

Istante: CNR Pisa - Ente pubblico di ricerca nazionale.

Intervento: Progetto definitivo della struttura denominata "Dimostratore Life DeMo" da realizzare all'interno dell'Area della Ricerca del C.N.R. di Pisa.

Attivazione procedimento di accertamento di conformità urbanistica (Class. Provv OO.PP 459 - Fasc. 594).

A seguito della richiesta di integrazioni trasmessa da questo ufficio in data 12/08/2022 (nota Prot. n. 0092688/2022) alla Regione Toscana **Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale** Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, si comunica che in data 10/10/2022 con nota Prot. n. 0116964/2022 è stata acquisita la documentazione relativa agli elaborati integrativi.

Esaminata la documentazione pervenuta, la stessa risulta esaustiva relativamente alla precedente richiesta di integrazioni.

La Dirigente della Direzione
Ing. Daisy Ricci

P.O. - Arch. Davide Berrugi
Geol. Alessandra Pippi

U	COMUNE DI PISA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0122410/2022 del 21/10/2022
Firmatario	DAISY RICCI